

**Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии
КГБПОУ «Алтайский промышленно-экономический колледж» № _____**

г. Барнаул

« » _____ 2017 г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Алтайский промышленно-экономический колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Комаринских Алексея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин (ка)

(Фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «31» августа 2017 г. №1 заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1 Предмет договора

1.1 Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ г. по _____ место в комнате №__ общежития по адресу: г. Барнаул, проезд Жилой 2, состоящее из комнаты общей площадью _____ м², для временного проживания в нем.

1.2 Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 Настоящий договор заключается на время обучения.

2 Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право:

2.1.1 На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2 На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3 На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2 Наниматель обязан:

2.2.1 Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2 Соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3 Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4 Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка не допускается;

2.2.5 Ежемесячно в срок до 10 числа вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

2.2.6 Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а так же для выполнения необходимых работ;

2.2.7 Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.8 При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.9 При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3 Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

3.1.1 Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2 Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Наймодатель обязан:

3.2.1 Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2 Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3 Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4 Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5 Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.6 Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.8 пункта 2.2 настоящего Договора;

3.2.7 Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4 Расторжение и прекращение Договора

- 4.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3 Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
- 4.3.1 Не внесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 2-х месяцев;
- 4.3.2 Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 4.3.3 Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4.3.4 Использования жилого помещения не по назначению.
- 4.3.5 В связи с нарушением правил проживания в общежитии
- 4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:
- 4.4.1 С утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4.4.2 С окончанием срока обучения.
- 4.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3-х календарных дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5 Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1 Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) для обучающихся составляет 44 (сорок четыре) рубля в месяц за одно койко-место, в т.ч. НДС.
- 5.2 Размер платы за коммунальные услуги в общежитии составляет:
- 300 (триста) рублей в месяц за одно койко-место в месяцы неотапительного периода календарного года (май, июнь, сентябрь), в т.ч. НДС;
 - 540 (пятьсот сорок) рублей в месяц за одно койко-место в месяцы отопительного периода календарного года (январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь), в т.ч. НДС.
- 5.3 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами, пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем, обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней), уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования, охрана.
- 5.4 Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.
- 5.5 Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно.

6 Иные условия

- 6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
- 6.2 В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, спор разрешается в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ	НАНИМАТЕЛЬ		
КГБПОУ «АПЭК» 656010, г. Барнаул, ул. Горно-Алтайская, 17 ИНН 2224010288 КПП 222401001 УФК по Алтайскому краю (КГБПОУ «АПЭК» л/сч 20176Ц75830) р/сч 40601810701731000001 в Отделении Барнаул г. Барнаула БИК 040173001 КБК 000000000000000000130 Директор _____/Комаринских А.Н./ МП Гл.бухгалтер _____/Осколкова Т.С./	НАНИМАТЕЛЬ 656010, Г. Барнаул, ул. Жилой пр., 2. Комната №__ ФИО _____ ДАТА РОЖДЕНИЯ _____ Паспорт серия _____ № _____ ВЫДАН _____ «__» _____ 20__ года ПРОПИСАН _____ ТЕЛЕФОН _____ ПОДПИСЬ _____ Законный представитель Нанимателя ФИО _____ ДОМ.АДРЕС _____ ТЕЛЕФОН _____ ПОДПИСЬ _____		
		Зак.представитель	Наниматель
С Правилами проживания в общежитии АПЭК ознакомлен			
Со Сборником инструкций для проживающих в общежитии АПЭК ознакомлен			
Невыясненных вопросов по всем выше представленным документам не имею			